

THƯỜNG TRÚ NHÂN
ĐẢO SÍP

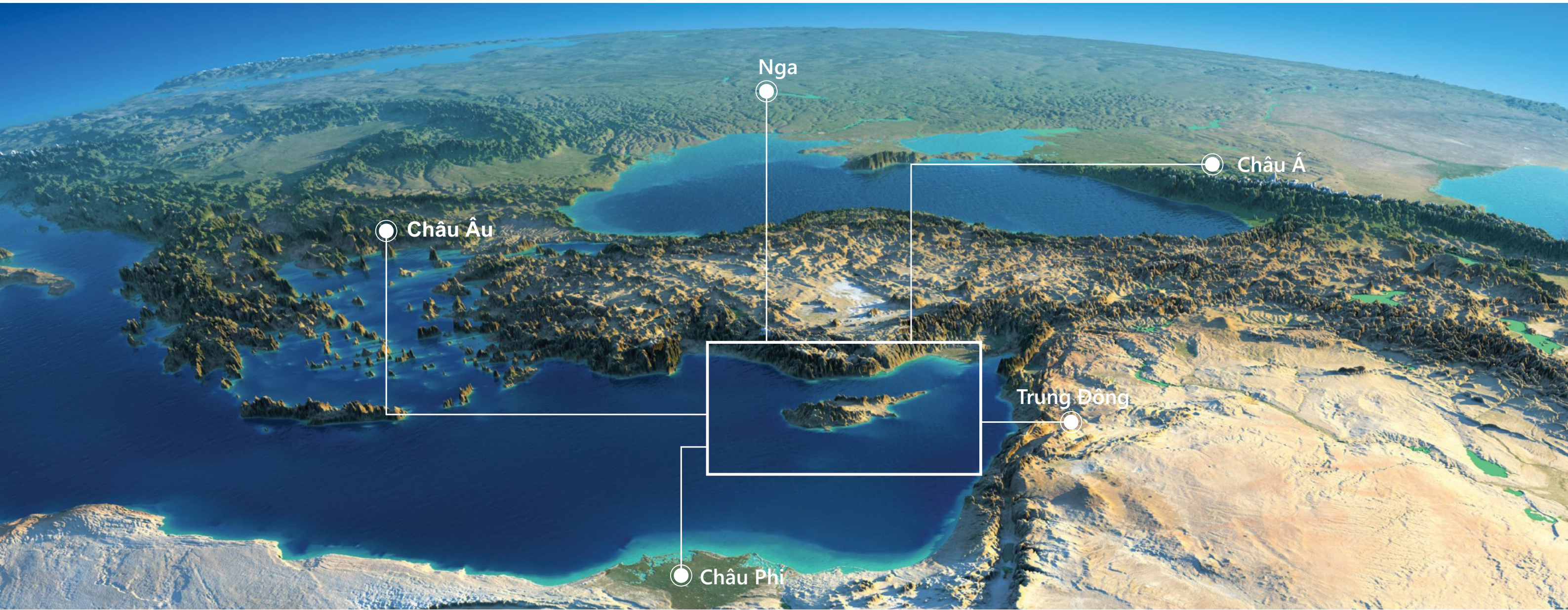
GET
CYPRUS
PR CARD
IN 6 MONTHS

INVEST € 300,000
IN PROPERTY



VỊ TRÍ ĐỊA LÝ ĐẶC ĐỊA CỦA ĐẢO SÍP

- Đảo Síp hưởng rất nhiều lợi ích nhờ vị trí địa lý chiến lược.
- Quốc đảo này đã phát triển thành một trung tâm kinh doanh thịnh vượng, với vô số cơ hội đầu tư vào các lĩnh vực tăng trưởng then chốt của nền kinh tế.



| SÍP

Mua bất động sản ở Síp, dù mục đích là đầu tư hay cư trú, luôn là lựa chọn phổ biến của các nhà đầu tư nước ngoài. Sự kết hợp giữa chất lượng cuộc sống cao, thời tiết ấm áp quanh năm, cơ hội kinh doanh và ưu đãi đầu tư luôn ngập tràn sẽ mang đến cho nhà đầu tư những trải nghiệm hấp dẫn nhất.

- Thành viên Liên minh châu Âu và Khu vực đồng euro
- Vị trí chiến lược ở nơi giao thoa của ba châu lục (châu Âu, châu Á và châu Phi)
- Môi trường sống đảm bảo an toàn
- Trung tâm kinh doanh quốc tế sôi động
- Mua bất động sản: Cơ hội trở thành Thường trú nhân/ công dân Síp dành cho công dân ngoài Liên minh châu Âu
- Mức thuế thấp: Thuế doanh nghiệp (12,5%), Thuế hưu trí cho người nước ngoài (5%)
- Quy định mới về thuế cư trú cho người lưu trú không định cư: Yêu cầu lưu trú tối thiểu 60 ngày
- Hiệp định tránh đánh thuế hai lần với hơn 60 quốc gia
- Đón 4 triệu lượt du khách mỗi năm
- Dịch vụ chất lượng cao bao gồm tài chính, y tế, giáo dục, viễn thông, v.v.
- Tiêu chuẩn sống cao, chi phí sinh hoạt thấp
- Các lĩnh vực và cơ hội tăng trưởng (Bất động sản, Khí thiên nhiên, Du lịch, Y tế, Giáo dục và Vận chuyển)
- Phát hiện khí đốt tự nhiên gần đây có thể xoay chuyển nền kinh tế
- Khu nghỉ dưỡng tích hợp sông bạc lớn nhất châu Âu



ĐẢO SÍP

TỔNG QUAN VÀ SỐ LIỆU

Hạng nhất

Síp xếp hạng nhất về mức độ an toàn trong số các quốc gia nhỏ và thứ 5 toàn thế giới (Penguin 2015)

Hạng tư

Síp xếp hạng 4 trong số 144 quốc gia trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo sau đại học (2016)

Hạng năm

Địa điểm tái định cư tốt thứ 5 trên toàn thế giới (2016)

65

Hiệp định tránh đánh thuế hai lần với hơn 65 quốc gia trên toàn thế giới (2019)

65

65 bãi biển Cờ Xanh - số lượng cao nhất thế giới trên bình quân đầu người (2019)

340

340 ngày nắng mỗi năm

2017

Pafos 2017 - Thủ đô văn hóa của châu Âu

3,97 triệu

Síp đón gần 3.97 triệu lượt du khách vào năm 2019

HÀNG LOẠT ƯU ĐÃI THUẾ HẤP DẪN TẠI SÍP

0%

- Thuế Bất động sản
- Thuế Thừa kế, Tài sản, Quà tặng
- Thuế trên thu nhập cố tức cho cư dân không phải người Síp
- Khoản tiền €19.500 đầu tiên được miễn thuế thu nhập cá nhân
- 0% thay vì 8% Phí chuyển nhượng tài sản đối với tài sản bị đánh thuế

5%

- Trên lương hưu nước ngoài, được miễn €3.417
- Giảm 5% VAT (5% từ 19%) cho nhà ở chính đã mua

12,5%

- Thuế doanh nghiệp, thuộc top thấp nhất ở châu Âu

Người lưu trú không định cư được miễn giảm nhiều loại thuế cho cả thu nhập trong và ngoài đảo Síp.

PAPHOS

THÀNH PHỐ NGHỈ DƯỠNG QUỐC TẾ

- Vườn quốc gia Akamas – Hệ động thực vật đa dạng
- Vùng ngoại ô xinh đẹp
- Khí hậu đẹp nhất trên đảo
- Nhiều bãi biển Cờ Xanh
- Khu đô thị
- Hoàng hôn rực rỡ
- Thủ đô văn hóa châu Âu năm 2017
- Nổi tiếng với lễ hội Paphos Aphrodite
- Tài sản sở hữu trọn đời
- Điểm đến nghỉ dưỡng lý tưởng cho các gia đình
- Địa điểm lý tưởng cho các hoạt động ngoài trời & thể thao
- Văn hóa và lịch sử phong phú
- Cơ hội đầu tư tuyệt vời
- Khách sạn & Khu nghỉ dưỡng chất lượng và sang trọng nhất
- Nơi sinh của Nữ thần tình yêu và sắc đẹp Aphrodite
- Sở hữu 6 sân gôn duy nhất ở Síp



LIMASSOL

THÀNH PHỐ GIẢI TRÍ SÔI ĐỘNG

- Nằm ở bờ biển phía Nam xinh đẹp của Síp
- Thành phố sôi động nhất ở Síp với danh sách vô tận trải nghiệm lý thú
- Tụ điểm cho cộng đồng kinh doanh quốc tế của hòn đảo
- Nam châm cho các công ty mới và các chuyên gia sáng tạo toàn cầu
- Lựa chọn hàng đầu của các gia đình có tài sản ròng cao và người nước ngoài nhập cư vì mục đích giáo dục, lối sống, thuế và kinh doanh
- Chỉ 45 phút lái xe từ:
 - Sân bay quốc tế Larnaca và Paphos
 - Dãy núi Troodos
 - Nicosia, thủ đô của hòn đảo
- Bãi cát vàng trải dài 15km
- Dân số đông đúc với hơn 200.000 cư dân từ khắp nơi trên thế giới
- Nhiều trường học quốc tế
- Trung tâm giải trí, mua sắm và nghỉ dưỡng
- Mảnh đất màu mỡ của trung tâm buôn bán cộng đồng
- Địa điểm tương lai cho cộng đồng dầu khí trên đảo
- Khu nghỉ dưỡng sòng bạc lớn nhất Địa Trung Hải (đang được xây dựng)





YÊU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN

YÊU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN

- 1** Nhận thẻ Thường trú nhân Síp chỉ trong khoảng 6 tháng
- 2** Không cần phải cư trú tại Síp, chỉ cần đương đơn chính và những người phụ thuộc được bao gồm trong Giấy phép Nhập cư tới Síp một lần mỗi hai năm.
- 3** Đương đơn chính phải là chủ sở hữu của một tài sản ở Síp (được bán lần đầu bởi một chủ đầu tư), một ngôi nhà, căn hộ hoặc bất kỳ tòa nhà nào khác, với giá trị tối thiểu €300.000 + VAT (nếu có).
- 4** Ngoài ra, nhà đầu tư có thể mua các loại bất động sản khác như văn phòng, cửa hàng, khách sạn, các dự án tương tự hoặc kết hợp các loại bất động sản này để đạt tổng giá trị €300.000. Những tài sản này cũng có thể là tài sản mua lại.
- 5** Giấy phép nhập cư cấp cho đương đơn chính được áp dụng cho người phối ngẫu và các con dưới 18 tuổi. Giấy phép nói trên cũng được áp dụng trong trường hợp con của đương đơn thuộc độ tuổi từ 18 tới 25, chưa kết hôn, là sinh viên Đại học và phụ thuộc tài chính vào đương đơn. Giấy phép này duy trì giá trị suốt đời ngay cả khi người con qua tuổi 25 tuổi mà không cần bất kỳ tài liệu bổ sung nào khác.



GET
CYPRUS
PR CARD
IN 6 MONTHS
INVEST € 300,000
IN PROPERTY

YÊU CẦU VÀ ĐIỀU KIỆN

- 6 Đương đơn chính phải chứng minh mức thu nhập đảm bảo hằng năm ít nhất là €50.000. Khoản thu nhập hằng năm này cần tăng thêm €15.000 cho người phối ngẫu và €10.000 cho mỗi người con chưa thành niên của đương đơn và/hoặc người phối ngẫu.
- 7 Đương đơn chính và người phụ thuộc được bao gồm trong Giấy phép Nhập cư phải nộp kèm tất cả các tài liệu cần thiết theo danh sách được cung cấp bởi Chính phủ Síp.
- 8 Đương đơn và người phối ngẫu phải xác nhận rằng họ không có ý định làm việc tại Síp. Song, cần lưu ý rằng đương đơn và/hoặc người phối ngẫu có thể là cổ đông của một Công ty đã đăng ký tại Síp. Thu nhập từ cổ tức không phải là trở ngại cho mục đích đạt được giấy phép nhập cư.





LỢI ÍCH

- Giấy phép cư trú của Síp có giá trị vĩnh viễn và không cần gia hạn.
- Thường trú nhân Síp áp dụng cho cả gia đình (cha mẹ, con cái).
- Thường trú nhân Síp có quyền (với một số điều kiện nhất định) nộp đơn xin cấp hộ chiếu Síp sau khi cư trú ở Síp tổng cộng 5 năm trong khoảng thời gian 7 năm.
- Sau khi nhận Giấy phép Thường trú nhân của Síp, đương đơn chính và người phụ thuộc được bao gồm trong giấy phép nhập cư sẽ có quyền nộp đơn xin thị thực Schengen thông qua bất kỳ Đại sứ quán châu Âu nào thuộc khối Schengen.
- Thông tin quan trọng: Síp dự kiến sẽ sớm gia nhập Khu vực Schengen.
- Síp có lối sống thoải mái với tỷ lệ tội phạm thấp nhất châu Âu.
- Síp không có thuế thừa kế, tài sản, quà tặng và bất động sản.
- Síp mang đến một môi trường gia đình lý tưởng, các cơ sở giáo dục và trường đại học xuất sắc cho con cái trong khi hệ thống chăm sóc sức khỏe và cơ sở hạ tầng đều ở mức tối tân.
- Síp là một trong những điểm đến phổ biến nhất để thành lập công ty với thuế suất doanh nghiệp chỉ 12,5% và các hiệp ước tránh đánh thuế hai lần với gần 65 quốc gia
- Quyền sở hữu tài sản vĩnh viễn, không rủi ro - đảm bảo quyền tài sản trọn đời



**THƯỜNG TRÚ NHÂN
ĐẢO SÍP**