

Thường Trú Nhân Síp

Về Chúng Tôi

Mang đến các ý tưởng cùng những thiết kế với chất lượng vượt trội

Chủ đầu tư thuộc tư
nhân lớn nhất tại Síp

250

Hoàn thành hơn
250 dự án

45

Năm
kinh nghiệm

Các dịch vụ giá trị đi kèm

Quản lý bất động sản

Cho thuê

Bán lại

Vệ sinh

Bảo trì và bảo dưỡng

Cảnh quan và Sân vườn



Vị trí các dự án



DẪN ĐẦU THỊ THƯỜNG VỀ THƯỜNG TRÚ NHÂN SÍP

- > Kinh nghiệm dồi dào
- > Dịch vụ cá nhân chuyên nghiệp
- > Nhiều thành tựu đã được chứng minh

- > Danh mục đầu tư đa dạng
- > Đội ngũ chăm sóc khách hàng cá nhân
- > Luật sư di trú



Nhà cung cấp chính
thức

Síp là quốc gia duy nhất ở Châu Âu cung cấp chương trình **THƯỜNG TRÚ VĨNH VIỄN**

Thẻ thường trú Síp có **giá trị trọn đời**, và cũng không cần phải gia hạn như những chương trình di trú khác.



Quy trình thực hiện và xét duyệt từ xa

Quy trình mua bán và nộp hồ sơ có thể được **hoàn thành từ xa 100%**. Người nộp đơn sẽ phải đến Síp trong vòng 1 năm kể từ khi được chấp thuận để cung cấp dấu vân tay.



Một cách mới, hiệu quả và sáng tạo của quy trình nộp đơn Thường Trú

QUY TRÌNH



Tư vấn và tham quan
các dự án trực tuyến



Lựa chọn bất
động sản từ xa



Nộp hồ sơ



Hồ sơ được
chấp thuận*



Đến Síp lấy
dấu vân tay*



Nhận thẻ
Thường Trú



Yêu cầu về chương trình đầu tư



€300,000

vào bất động sản cư trú đảm bảo

Thường trú cho 2 Thế hệ

- Đương đơn phải có khả năng chứng minh rằng họ có thu nhập đảm bảo hàng năm ít nhất € 50.000-. Thu nhập hàng năm yêu cầu thêm €15.000- cho vợ/chồng và €10.000- cho mỗi trẻ vị thành niên.
- Lí lịch tư pháp trong sạch

ĐIỀU KIỆN ĐỂ ĐẠT ĐƯỢC THƯỜNG TRÚ NHÂN THEO DIỆN 6 (2) (CHƯƠNG TRÌNH XÉT NHANH)

- Nhà đầu tư phải nộp cùng với hồ sơ của mình chứng nhận quyền sở hữu hoặc chứng từ mua bán một ngôi nhà hoặc tòa nhà có giá trị thị trường ít nhất €300.000 (cộng VAT, nếu có) đứng tên nhà đầu tư và/hoặc tên người phối ngẫu đã được nộp cho Cơ quan Khảo sát Đất đai và cung cấp biên lai thanh toán chính thức, bất kể thời gian bàn giao bất động sản.
- Các khoản tiền được sử dụng để đầu tư phải được chứng minh là đến từ nước ngoài từ tài khoản ngân hàng của đương đơn chính hoặc vợ/chồng của họ, với điều kiện là vợ/chồng họ là người phụ thuộc bao gồm trong hồ sơ đăng ký thường trú nhân. Nguồn tiền được sử dụng để đầu tư cũng phải đến từ nước ngoài từ tài khoản ngân hàng của một công ty mà đương đơn và/hoặc vợ/chồng của họ là cổ đông duy nhất với điều kiện là cổ đông đó có bao gồm trong đơn đăng ký thường trú. Quy tắc tương tự áp dụng đối với Bên bán cho các khoản tiền được nhận từ một tổ chức tài chính/ngân hàng ở Síp.
- Đương đơn phải có khả năng chứng minh rằng họ có thu nhập đảm bảo hàng năm ít nhất € 50.000-. Thu nhập hàng năm yêu cầu thêm €15.000- cho vợ/chồng và €10.000- cho mỗi trẻ vị thành niên. Thu nhập phải được chứng minh đến từ nước ngoài ví dụ: tiền lương từ công việc, lương hưu, cổ tức của cổ đông, tiền gửi tiết kiệm vĩnh viễn, tiền thuê nhà, v.v.
- Để nộp đơn, tất cả các thành viên trong gia đình phải cung cấp Giấy chứng nhận bảo hiểm y tế để điều trị y tế bao gồm chăm sóc nội trú và ngoại trú.

ĐIỀU KIỆN ĐỂ ĐẠT ĐƯỢC THƯỜNG TRÚ NHÂN THEO DIỆN 6 (2) (CHƯƠNG TRÌNH XÉT NHANH)

- Đương đơn từ nay sẽ được yêu cầu cung cấp bằng chứng hàng năm rằng họ duy trì khoản đầu tư đồng thời đương đơn cùng các thành viên gia đình của họ có chứng nhận bảo hiểm y tế trong trường hợp họ không tiếp tục đăng kí là người thụ hưởng GESY/NHS.
- Đương đơn và các thành viên trưởng thành trong gia đình của họ phải cung giấy chứng nhận lý lịch tư pháp trong sạch từ quốc gia sở tại và quốc gia họ đang cư trú của họ mỗi ba năm.
- Bất động sản đó sẽ được sử dụng làm khoản đầu tư, để nộp đơn thường trú nhân và sẽ được tuyên bố là nơi thường trú của gia đình, và bất động sản này phải có đủ số phòng ngủ để đáp ứng nhu cầu của đương đơn chính và những thành viên gia đình phụ thuộc của họ.
- Đối với các thành viên gia đình phụ thuộc, đương đơn chính chỉ có thể bao gồm vợ/chồng, con chưa thành niên và con cái trưởng thành dưới 25 tuổi đang là sinh viên đại học phụ thuộc tài chính vào đương đơn chính. Cha mẹ hoặc cha mẹ chồng/vợ không còn được chấp nhận là thành viên gia đình phụ thuộc và sẽ không được bao gồm trong hồ sơ Thường trú.

Các hợp đồng mua bán được đăng kí tại Cơ quan Đăng kí đất đai trong khoảng thời gian từ 01/01/2023 - 28/04/2023, vẫn được nộp hồ sơ và áp dụng theo các tiêu chí xét PR trước đó.

Quy trình và lợi ích của chương trình Thường Trú



THỜI GIAN XÉT DUYỆT

2 Tháng



THỜI GIAN NHẬP TỊCH

7 Năm



YÊU CẦU CƯ TRÚ

1 ngày mỗi 2 năm



ĐỐI TƯỢNG THAM GIA

Mọi công dân
toàn cầu



HỆ QUẢ THUẾ TOÀN CẦU

Không



GIA ĐÌNH

Nhà đầu tư, vợ/ chồng,
con cái phụ thuộc dưới
25 tuổi và bố mẹ hai bên
gia đình



THỦ TỤC

Đơn giản, không yêu
cầu ngôn ngữ, kiểm tra
sức khỏe hay phỏng vấn



TỈ LỆ THÀNH CÔNG

100%

Một quốc gia yên bình



Quyền được sinh sống và làm việc ở một quốc gia Châu Âu vĩnh viễn



Cơ hội tiếp cận nền giáo dục chuẩn Châu Âu



Thành viên các nước Liên Minh Châu Âu



Cơ hội có được cư trú dài hạn Châu Âu

Cơ hội phát triển Kinh tế

- Làm chủ doanh nghiệp hoặc mở công ty riêng ở Síp để hưởng nhiều ưu đãi về thuế.
- Nếu là công dân chịu thuế tại Síp, Thường trú nhân có thể được miễn thuế lợi tức thu nhập và cổ tức toàn cầu trong 17 năm
- Có tài khoản ngân hàng tại một quốc gia Châu Âu.



**TIẾNG ANH LÀ NGÔN
NGỮ CHÍNH NÊN RẤT
DỄ DÀNG ĐỂ DU LỊCH,
SINH SỐNG VÀ LÀM
VIỆC TẠI SÚP**



So sánh các chương trình Thường Trú Châu Âu

Quốc gia	Mức đầu tư yêu cầu tối thiểu	Ưu điểm chính	Nhược điểm chính	Thời gian
SÍP	300,000 EURO	- Thẻ thường trú có giá trị vĩnh viễn và không cần gia hạn. - Cho phép 2 thế hệ cùng nộp hồ sơ mà không yêu cầu thêm khoản đầu tư. - Giáo dục tiêu chuẩn cao - Chăm sóc y tế miễn phí (GESY) - Cơ hội nhập tịch với lộ trình rõ ràng	Yêu cầu cư trú 1 ngày mỗi 2 năm	2 tháng
BỒ ĐÀO NHA	500,000 EURO (chấm dứt vào tháng 7 năm 2021) 270.000 EURO – chỉ áp dụng cho khu vực nông thôn	- Quốc gia thành viên Schengen - Cho phép Lao động - Điểm đến du lịch nổi tiếng	- Thường trú không có giá trị thẻ vĩnh viễn, và phải gia hạn sau năm đầu và tiếp tục gia hạn lại 2 năm sau đó. - Kể từ tháng 7, 2021 nhà đầu tư không được phép đầu tư vào dự án ở các thành phố lớn như Lisbon và Porto.	6-8 tháng
HY LẠP	250,000 EURO	- Không yêu cầu lí lịch tư pháp trong sạch - Quốc gia thành viên Schengen - Chương trình phổ biến - Chi phí đầu tư thấp - Áp dụng cho cả gia đình - Không yêu cầu cư trú	Thường trú gia hạn mỗi 5 năm.	2 tháng
TÂY BAN NHA	500,000 EURO	- Quốc gia thành viên Schengen - Cho phép Lao động	Không phải thường trú, thẻ cư trú được cấp sau 2 năm và cần gia hạn lại sau 5 năm một lần	2 tháng

NHẬN QUYỀN CƯ TRÚ VĨNH VIỄN TẠI MỘT QUỐC GIA CHÂU ÂU THÔNG QUA MỘT KHOẢN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

Có danh mục bất động sản lớn nhất ở Síp

PAFOS



DOMUS

Nhà phố và căn hộ

Giá từ €270,000



THE GROVE

Nhà phố

Giá từ €356,500



CORAL VISTA

Villa

Giá từ €460,000



BEACHSIDE VILLAS

Villa

Giá từ €615,120

Một danh mục đa dạng các bất động sản đã xây xong hoặc vừa ra mắt ở các vị trí đặc địa

LIMASSOL



ARIA RESIDENCES

Villa và Căn hộ
Giá từ €440,000



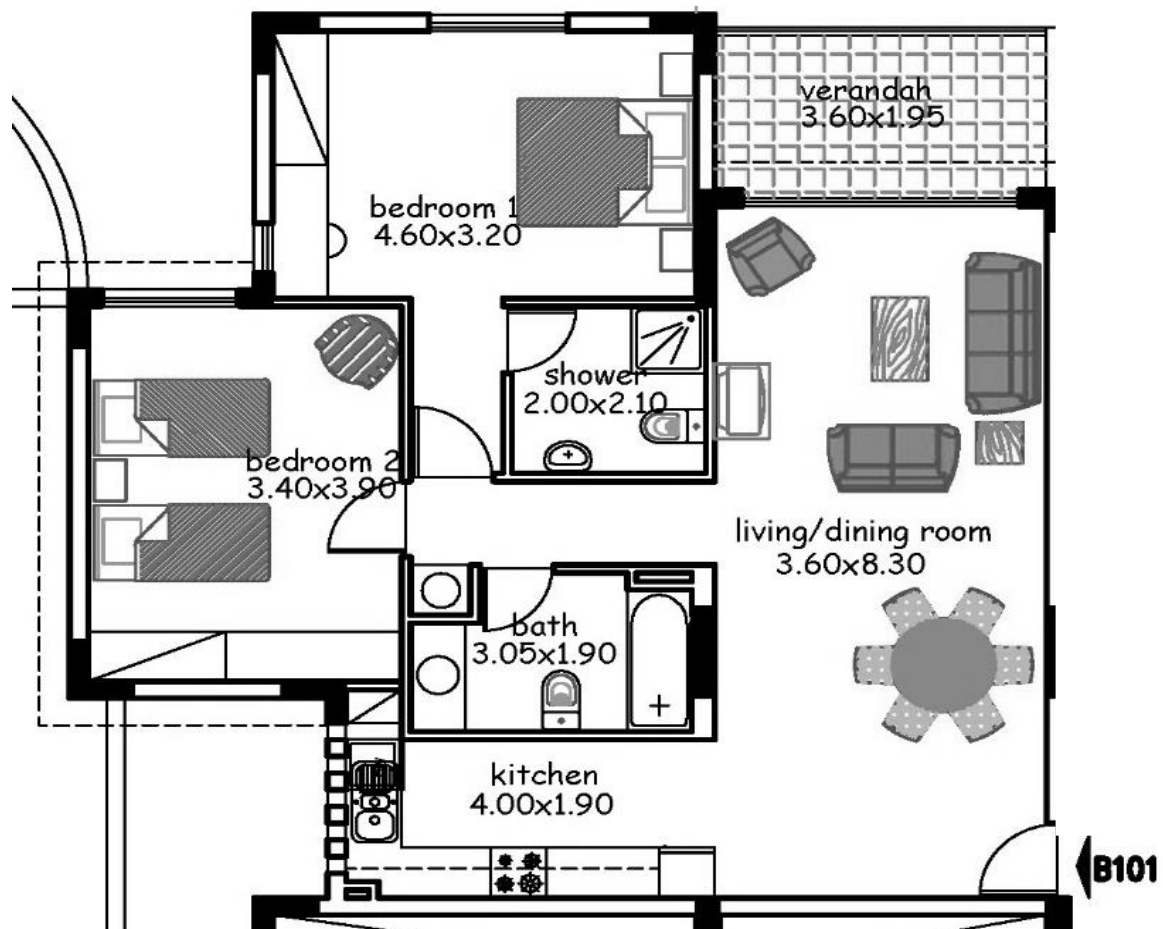
VIDA SUITES

Căn hộ
Giá từ €495,000

DOMUS
CONTEMPORARY LIVING

DOMUS PAFOS CĂN HỘ, GIÁ TỪ €270,000

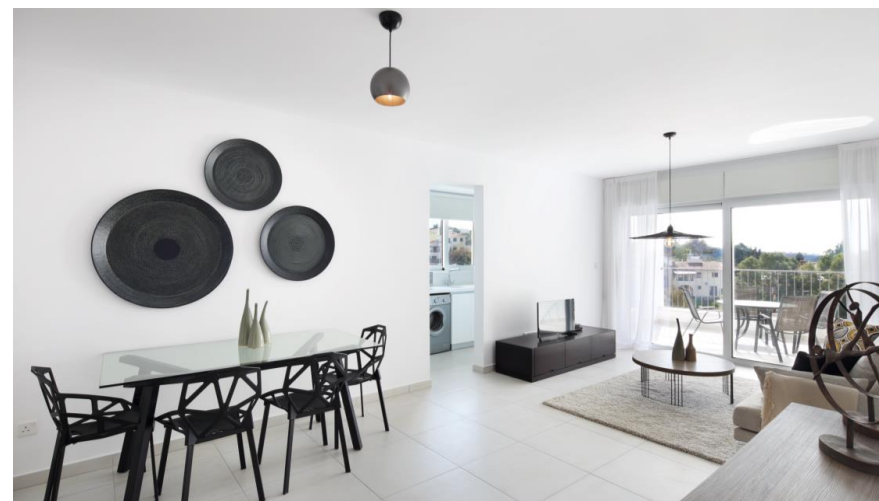




Domus

Mẫu bản vẽ căn hộ

Tổng diện tích
từ 99 – 200 m²



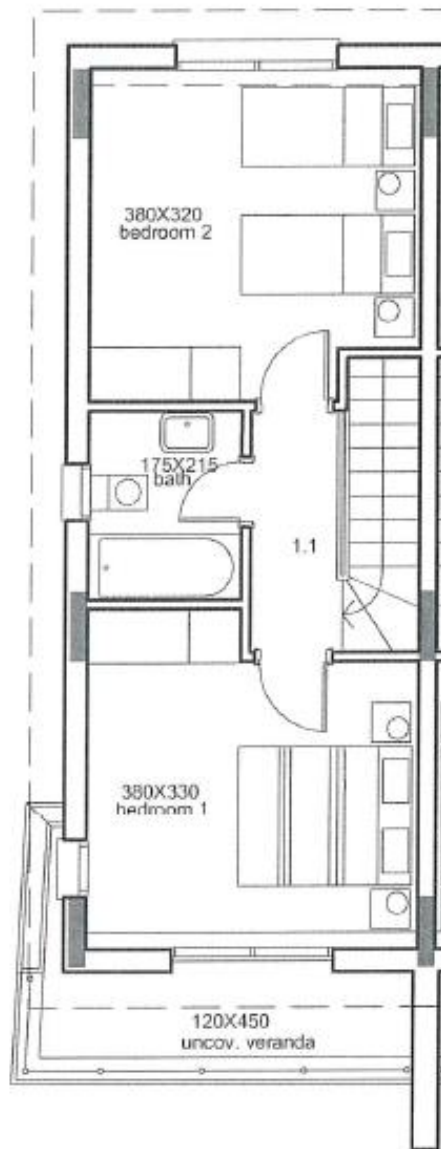


THE GROVE PAFOS
NHÀ PHỐ, GIÁ TỪ €356,500
VILLA, GIÁ TỪ €530,000





TẦNG TRỆT



TẦNG MỘT

The Grove

Bản vẽ nhà phố 2 phòng ngủ tiêu biểu

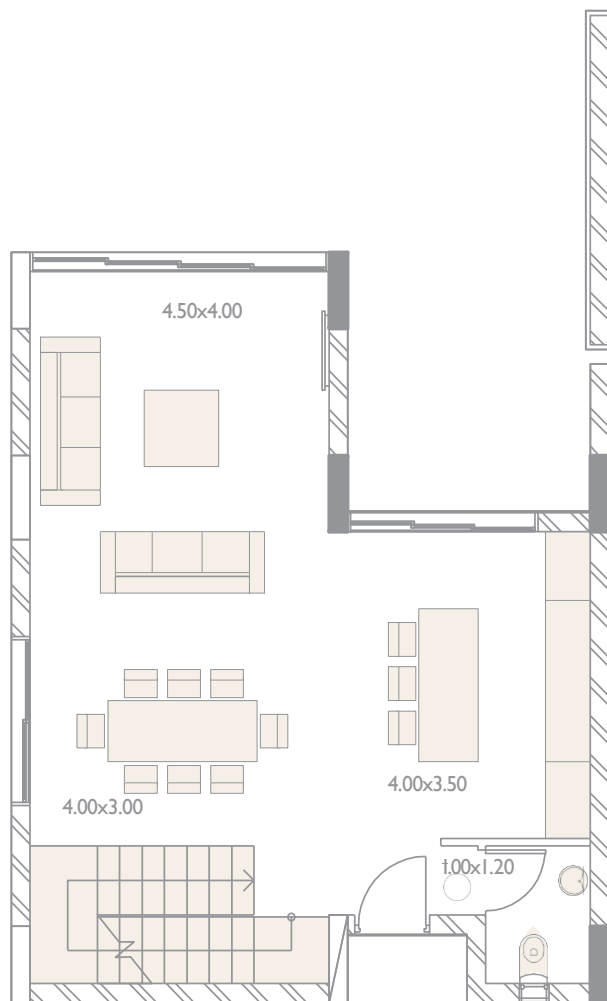
Tổng diện tích
từ 89 – 147 m²



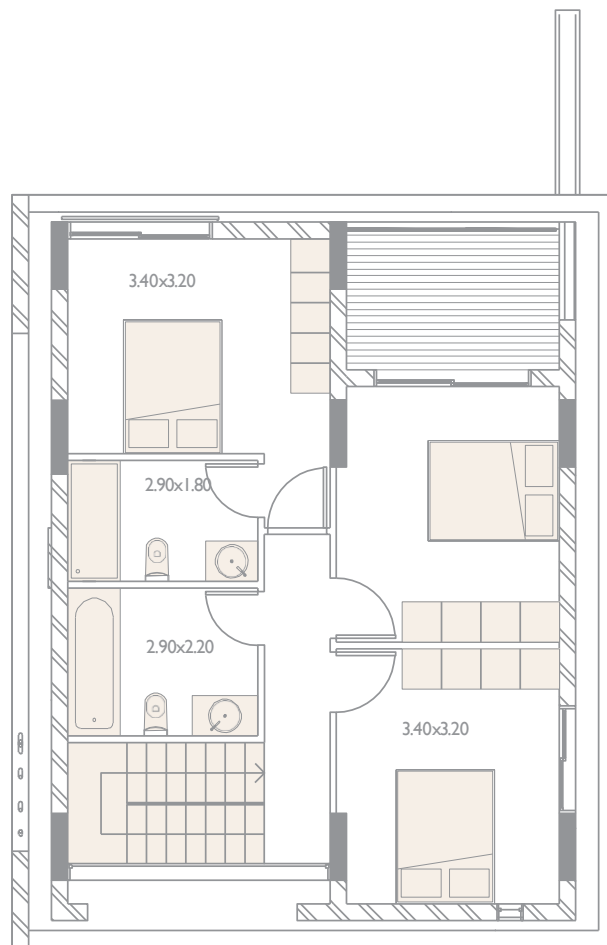


CORAL VISTA

CORAL VISTA PAFOS
VILLA, GIÁ TỪ €460,000



TẦNG TRỆT



TẦNG MỘT

CORAL VISTA

Bản vẽ căn villa
3 phòng ngủ tiêu biểu

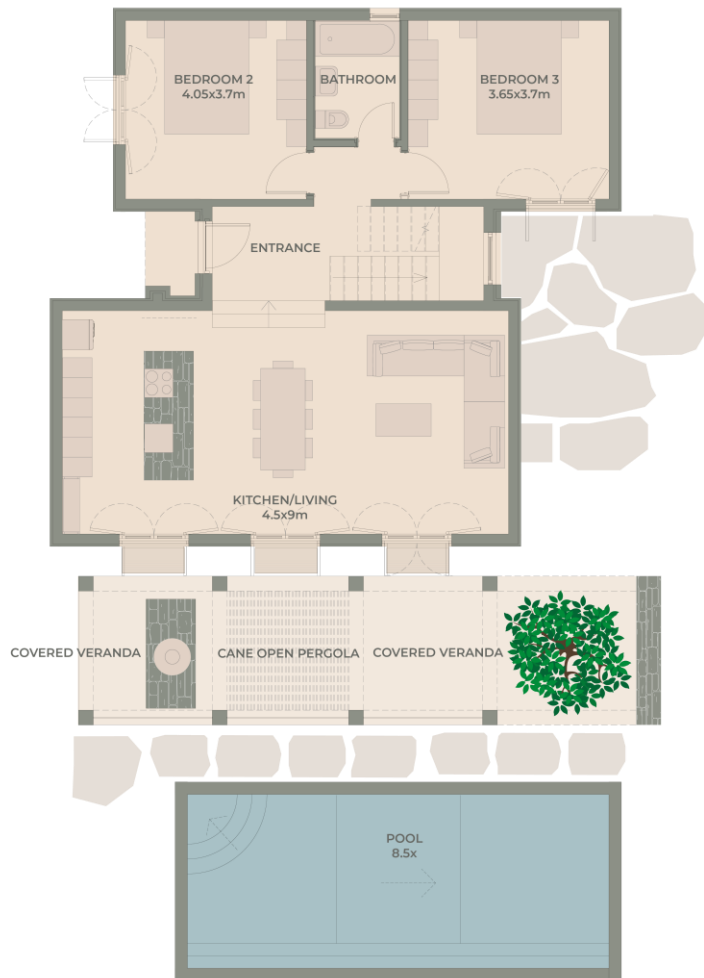
Tổng diện tích
từ 121-156 m²





BEACHSIDE VILLAS, ARGAKA,
PAFOS
VILLA, GIÁ TÙ' €615,120





Beachside Villa

Bản vẽ căn villa

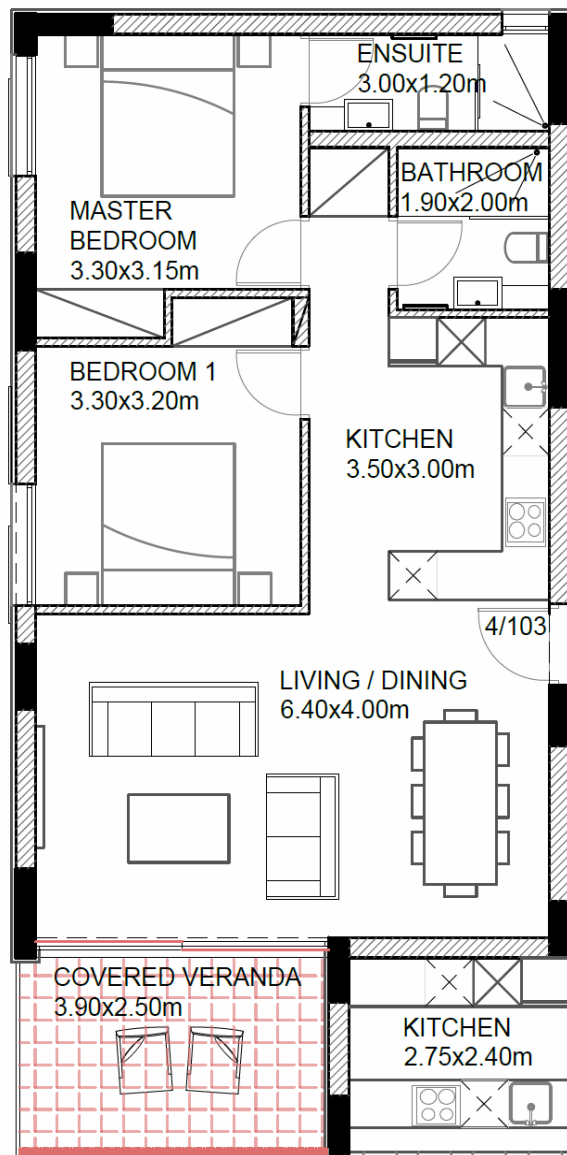
Tổng diện tích
từ 130 – 187 m²



ARIA RESIDENCES

ARIA RESIDENCES LIMASSOL CĂN HỘ, GIÁ TỪ €440,000





Aria

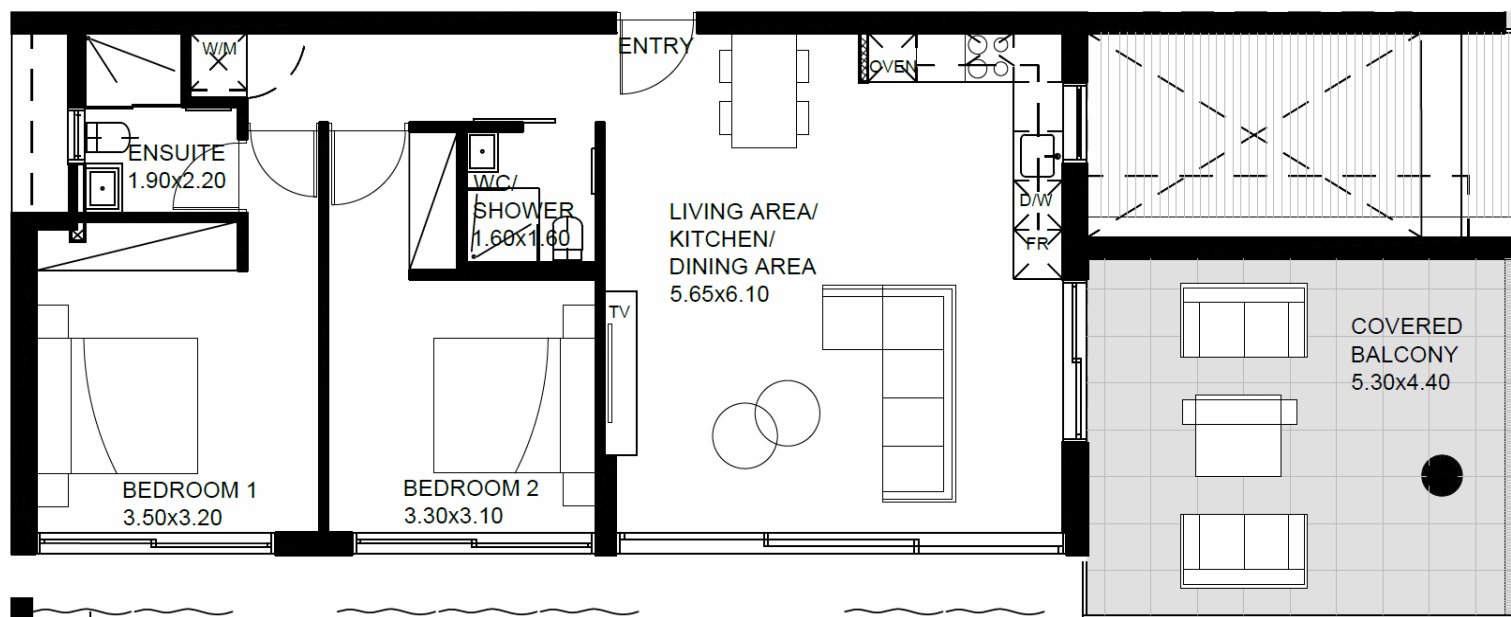
Bản vẽ căn hộ 2 phòng ngủ tiêu biểu

Tổng diện tích
từ 100 – 111 m²





VIDA SUITES LIMASSOL
CĂN HỘ, GIÁ TỪ €495,000



Vida

Bản vẽ căn hộ
2 phòng ngủ tiêu biểu

Tổng diện tích
từ 125 – 132 m²



SÍP CÓ VỊ TRÍ LÝ TƯỞNG Ở
NGÃ TƯ CỦA BA CHÂU LỤC Á,
ÂU, PHI, ĐEM ĐẾN SỰ KẾT
NỐI TOÀN CẦU

Quốc gia thành viên



Liên minh
châu Âu



Đồng tiền
chung châu Âu



Liên hợp
quốc



Hội đồng
châu Âu



Khối thịnh
vượng chung



Ngân hàng
thế giới



Quỹ tiền tệ
quốc tế

SÍP ĐƯỢC BAN TẶNG KHÍ
HẬU ĐỊA TRUNG HẢI LÍ
TƯỜNG VỚI MÙA HÈ KHÔ
RÁO KÉO DÀI VÀ MÙA
ĐÔNG ÔN HÒA

CẢNH QUAN ĐA DẠNG VỚI ĐẦY ĐỦ CÁC HOẠT ĐỘNG GIẢI TRÍ QUANH NĂM



TỔNG QUAN VỀ SÍP



NGÀY NẮNG
340



DÂN SỐ
1.2 triệu

21% là người nước ngoài



DIỆN TÍCH
9,251 km²



TỶ LỆ TỘI PHẠM
0.9

trên 100 người



Ngôn ngữ chính thức
(Tiếng Hy Lạp và
Tiếng Anh)



65 Bãi biển cắm cờ
xanh (Blue Flag) và
1 cảng biển cắm cờ
xanh (2018)



Hệ thống y tế
và chăm sóc
sức khỏe ưu
việt



Giáo dục
tiêu chuẩn
cao



2 sân bay
quốc tế

An Toàn



Síp là một trong những quốc gia an toàn nhất trên thế giới để du lịch và là một trong những quốc gia an toàn nhất trong EU



Tỷ lệ tội phạm cực kỳ thấp tại Síp mang đến sự thoải mái và yên bình.

0.90 trên 100 người

Chi Phí Sinh Hoạt ở Síp

Nhìn chung, chi phí sinh hoạt ở Síp tương đương với các nước châu Âu khác như Ba Lan, Hungary và Romania.
Dưới đây là một số chi phí điển hình tham khảo:

Sữa (1 lít)	1.38€
Ỗ bánh mì tươi (500g)	1.58€
Cà chua (1kg)	1.99€
Chai rượu tầm trung	7.00€
Bia nội địa (0.5 lít)	1.18€
Bữa ăn ba món cho hai người tại nhà hàng tầm trung	46.00 €

Giáo Dục Tiêu Chuẩn Cao

Đứng thứ hai

Về giáo dục sau trung học phổ thông trong liên minh Châu Âu

(52.5%, compared to the European average of 37.9% in 2014)

Đứng thứ năm

Chi phí cho giáo dục trên GDP trong liên minh Châu Âu

(6.67% of GDP)

50% Sinh viên nước ngoài

14 trường đại học

28 trường tiếng Anh

5% Đóng góp trực tiếp vào GDP

UK ACCREDITED UNIVERSITIES

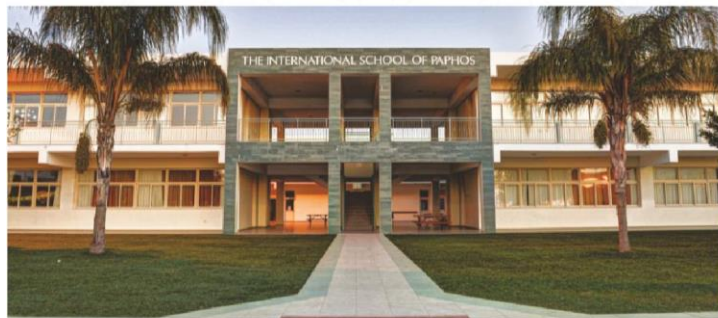


University of the West of England

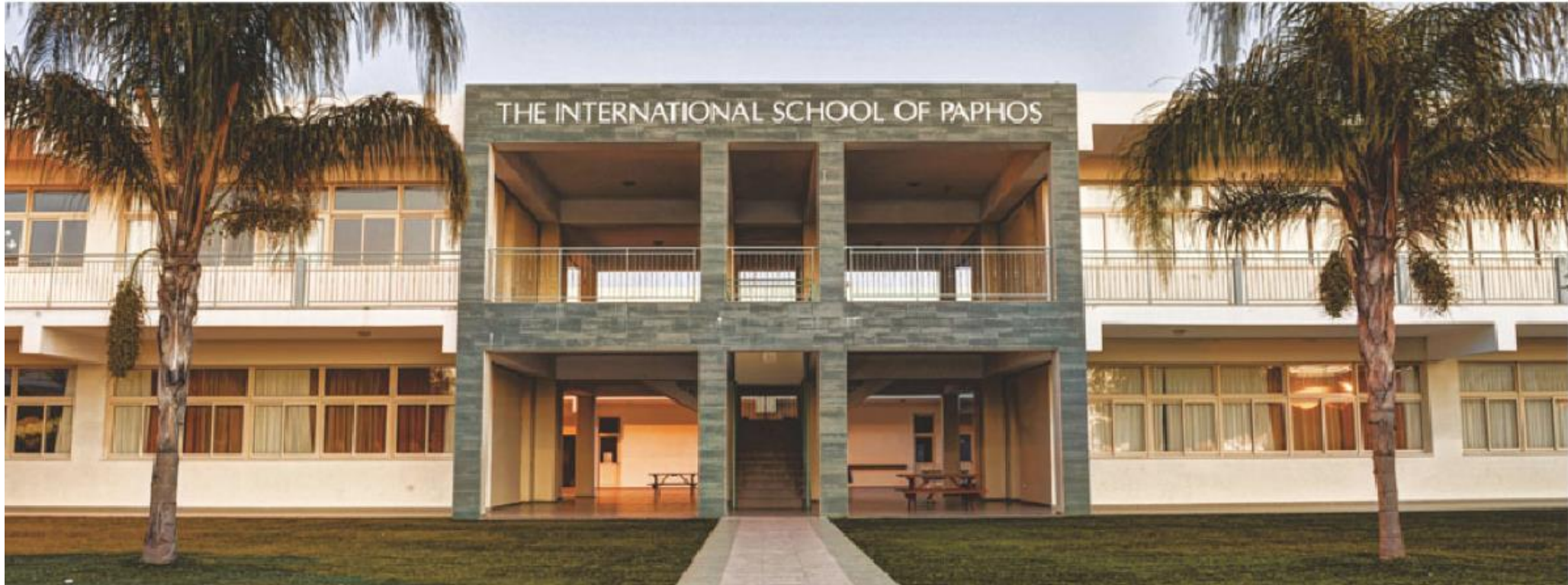


Hệ Thống Trường Tư

CÓ NHIỀU TRƯỜNG TƯ THỰC VỚI TIÊU CHUẨN GIÁO DỤC VƯỢT TRỘI, DỰA TRÊN HỆ THỐNG GIÁO DỤC CHUẨN ANH QUỐC



HỌC PHÍ THAM KHẢO



TIỂU HỌC (3-10 TUỔI) TỪ €5892 MỘT NĂM

TRUNG HỌC CƠ SỞ (10-13 TUỔI) TỪ €6815 MỘT NĂM

TRUNG HỌC PHỔ THÔNG (14-18 TUỔI) TỪ €7324 MỘT NĂM

2 trường Đại học Mới sẽ mở vào Mùa thu năm 2023 tại Pafos



**Trường đại học The American
of Beirut – Mediterraneo**



**Trường Cyprus University
of Technology**

Sơ lược Chăm sóc sức khỏe tại Síp

Các trung tâm hỗ trợ chăm sóc sức khỏe tư nhân uy tín của Síp cùng với số lượng lớn các chuyên gia chăm sóc sức khỏe có trình độ học vấn cao và dịch vụ chất lượng, đã mang lại cho hòn đảo này danh tiếng như một trung tâm y tế xuất sắc.

GESY là hệ thống chăm sóc sức khỏe quốc gia, được tài trợ bởi chính phủ và mở cửa cho tất cả cư dân.

75

Bệnh viện và Phòng khám

5

Bệnh viện Quận



Đứng thứ 24

Trong số 195 quốc gia được tiếp cận với các dịch vụ y tế chất lượng dựa theo Chỉ số Chất lượng và Tiếp cận Chăm sóc Sức khỏe (HAQ)

Sơ lược Chăm sóc sức khỏe tại Síp

GESY là một chương trình chăm sóc sức khỏe toàn diện được đảm bảo dành cho tất cả công dân của Síp và những người có thường trú nhân. Hệ thống mới này cho phép mọi người lựa chọn các dịch vụ của bất kỳ bác sĩ hoặc chuyên gia chăm sóc sức khỏe nào khác trong hệ thống tư nhân hoặc nhà nước.

Trong nhiều thập kỷ, ngành y tế Síp chủ yếu được biết đến bởi các tiêu chuẩn xuất sắc, với các chuyên gia được đào tạo chuyên sâu và có kinh nghiệm làm việc trong môi trường quốc tế, các dịch vụ y tế chuyên biệt và những dự án nghiên cứu nổi tiếng toàn cầu. Phần lớn các chuyên gia y tế của Síp được đào tạo tại các trường đại học hàng đầu ở Anh, Hy Lạp, Tây Âu, Mỹ và Nga. Đó là lý do tại sao dịch vụ chăm sóc sức khỏe ở Síp được Tổ chức Y tế Thế giới công nhận ngang bằng với các nước phát triển.

Trên thực tế, [Bảng xếp hạng chăm sóc sức khỏe của Lancet](#) Síp được xếp ở vị trí thứ 26 trên toàn cầu - cao hơn những nước như Bồ Đào Nha, Croatia và Mỹ.

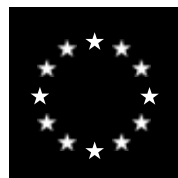


SÍP THỪA HƯỞNG MỘT NỀN DI SẢN
PHONG PHÚ VÀ VĂN HÓA ĐA DẠNG.

SÍP KHẲNG ĐỊNH VỊ THỂ KINH DOANH THÀNH CÔNG



Hệ thống ngân
hàng và pháp
luật hiện đại



Thành viên
Liên minh
Châu Âu



Các chính sách
doanh nghiệp được
chính phủ ủng hộ



Lực lượng lao
động thông thạo
tiếng Anh



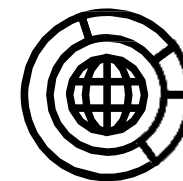
Cơ sở hạ tầng
cao cấp



Đời sống đô
thị hiện đại
và an ninh



Nhiều ưu đãi
về thuế được
Châu Âu phê
chuẩn



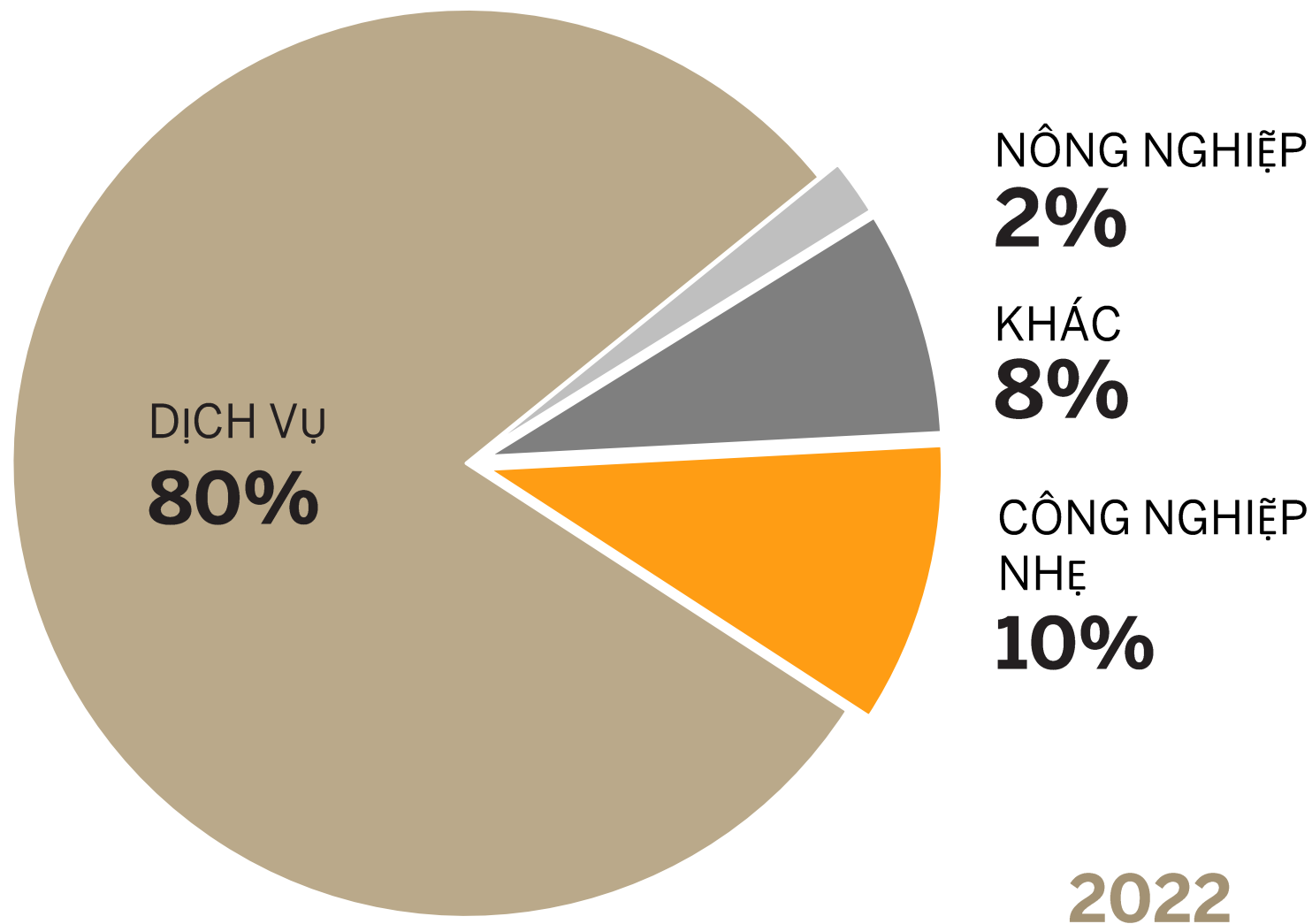
Môi trường
chính trị và
kinh doanh ổn
định

Kinh tế

Nền kinh tế quốc gia được xây dựng chủ yếu dựa vào lĩnh vực dịch vụ, chiếm hơn 80% tổng GDP. Công nghiệp chỉ chiếm 10% và nông nghiệp chiếm 2%.

DGP: (quý 3 năm 2022)

Nền kinh tế của Síp tăng 5,5% so với quý 3 cùng kỳ năm 2022, cao hơn so với ước tính sơ bộ là 5,4% và theo mức tăng 5,9% đã được điều chỉnh giảm trong giai đoạn trước.



An aerial photograph of a coastal city, likely Beirut, Lebanon. The image shows a dense urban area with numerous buildings, a prominent skyscraper (the Akasaka Tower) on the right, and a large body of water (the Mediterranean Sea) in the foreground. The city is built on a hillside, and the water is a deep blue. The sky is clear and blue.

MỘT TRUNG TÂM
KINH TẾ HÀNG ĐẦU

Các loại Thuế Bất Động Sản

**KHÔNG CÓ
THUẾ THỪA KẾ**

**KHÔNG CÓ
THUẾ BẤT
ĐỘNG SẢN**

**KHÔNG TÍNH
THUẾ CHUYỂN
NHƯỢNG**

(nếu theo thuế Giá trị gia tăng)

**ƯU ĐÃI THUẾ
GIÁ TRỊ GIA
TĂNG – 5%**

(áp dụng cho BĐS đầu tiên)

Nhiên liệu tự nhiên

LƯỢNG DẦU KHÍ KHÔNG LỒ TRONG KHU KINH TẾ ĐỘC QUYỀN

Ước tính trị giá từ 300% đến 3000% vào GDP.



NGUỒN DẦU KHÍ
3.4 tỷ barrel



KHÍ ĐỐT TỰ NHIÊN
4.54 nghìn tỷ feet khối

CHẾ ĐỘ THUẾ NHIỀU ƯU ĐÃI

12.5%

THUẾ DOANH NGHIỆP

Thuộc top 20 quốc gia với
mức thuế doanh nghiệp thấp
nhất trên thế giới

2.5%

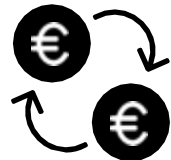
Thuế Sở hữu
Tài sản Trí Tuệ

0%

Thuế doanh thu cổ
phiếu

0%

Thuế cổ tức cho
cổ đông



60 hiệp ước
tránh đánh thuế
2 lần



Nguyên tắc phi
cư trú

0%

Thuế thừa
kế

Một Tương Lai Thịnh Vượng



SÒNG BÀI CAO CẤP KẾT HỢP KHU NGHỈ DƯỠNG ĐẦU TIÊN ĐƯỢC CẤP PHÉP HOẠT ĐỘNG

Doanh thu hằng năm ước tính 50 triệu euro

-
- Sòng bạc lớn nhất ở Châu Âu
 - Tổng vốn đầu tư lên đến 500 triệu euro
 - 70,74% cổ phần của chủ đầu tư quốc tế Melco International Development Ltd
 - Thêm 300.000 khách du lịch mỗi năm
 - Tạo 4.000 việc làm
 - 136 bàn chơi game
 - 11.200 máy chơi game
 - Khách sạn hạng sang với 500 phòng
 - Hội trường với sức chứa lên đến 1500 người
 - Trung tâm thể dục thể thao rộng 4.000m²
 - Dự kiến đóng góp 800 triệu € cho nền kinh tế, và 4% GDP vào năm 2022



CITY OF DREAMS

MEDITERRANEAN

Mở cửa năm
2023

PAFOS

THÀNH PHỐ BIỂU TƯỢNG CỦA SẮC ĐẸP

Pafos, một thành phố ven biển ở phía tây nam đảo Síp là nơi sinh huyền thoại của Aphrodite - Nữ thần tình yêu và sắc đẹp. Từng là cố đô của Síp, Pafos là thành phố đẹp nhất của Síp và đã được chọn là Thủ đô Văn hóa Châu Âu năm 2017.



LIMASSOL

THÀNH PHỐ CỦA SỰ LỰA CHỌN TUYỆT VỜI

Limassol là thủ phủ kinh doanh của Síp, một đặc khu kinh tế quan trọng nhất và là sân chơi hiện đại sôi động. Nó liên tục được xếp hạng là một trong những thành phố hàng đầu thế giới về chất lượng cuộc sống. Không nơi nào trên đảo Síp có sự pha trộn phong phú hơn giữa văn hóa hiện đại và di sản hấp dẫn như ở nơi này.



THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

2022

2021

2020

(năm Covid)

2019

(Trước Đại dịch)



Giá trị giao dịch

***4,15 tỷ**



3,5 tỷ

(+25% từng năm)



2,8 tỷ



4,2 tỷ



Số lượng giao dịch

***16,266**



19,284

(+28% từng năm)



15,115

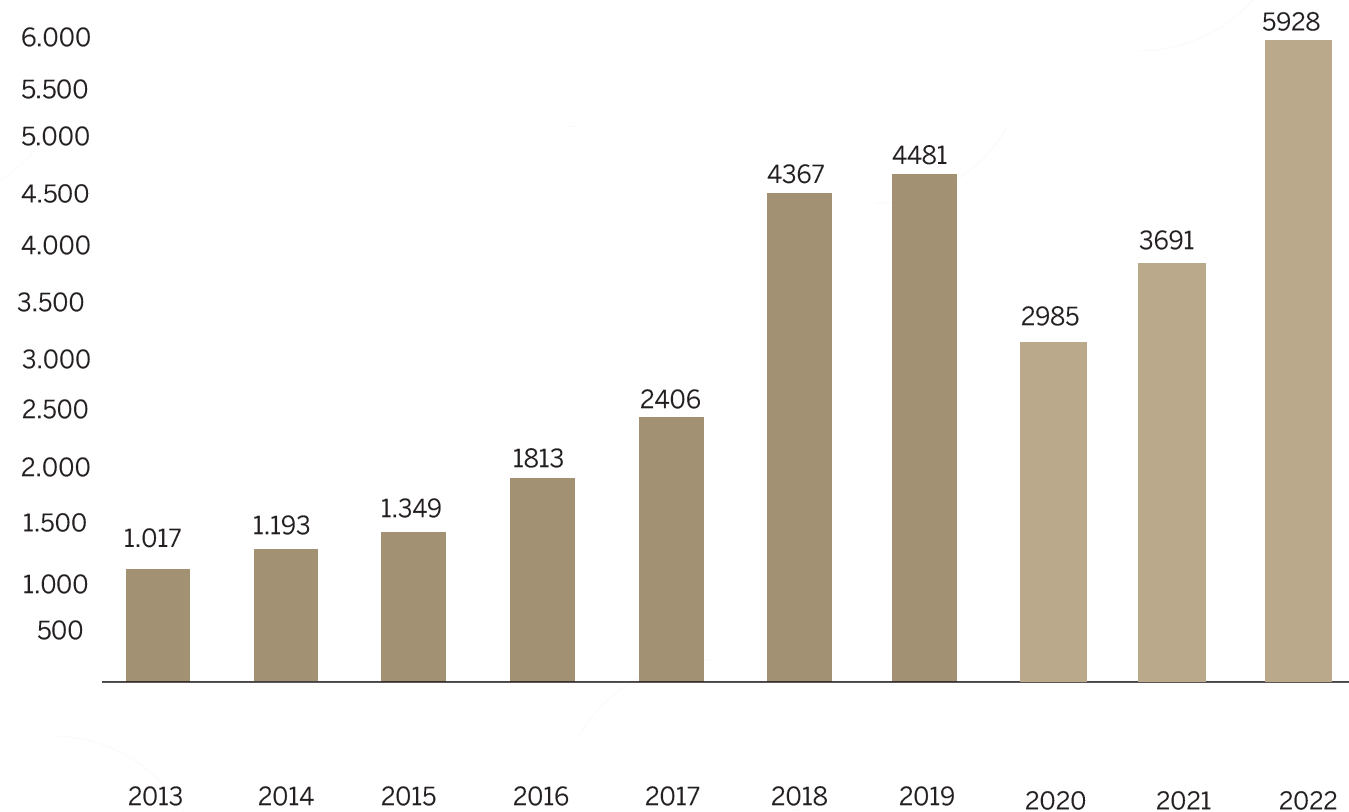


17,529

*Số liệu đến quý 3 năm 2022 - Nguồn: Cục Khảo sát - Nhà đất

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Hợp đồng mua bán ghi nhận bởi nhà đầu tư nước ngoài

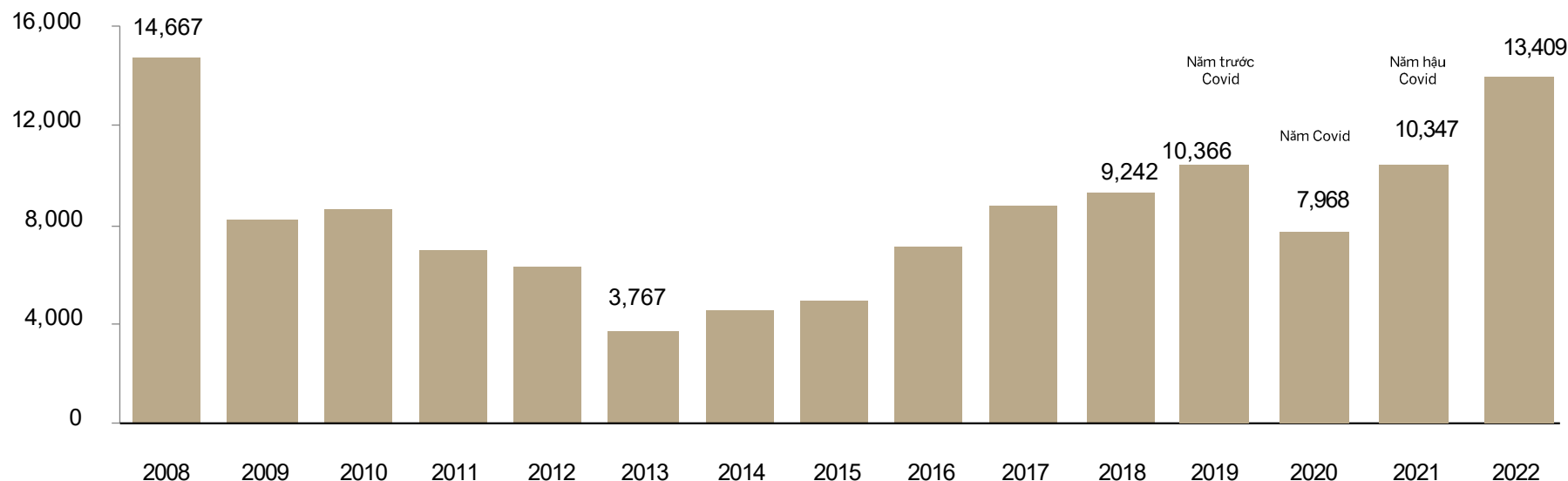


2013 - 2017 nhà đầu tư không mang quốc tịch Châu Âu | 2018 - 2019 số liệu từ nhà đầu tư không mang quốc tịch Châu Âu + nhà đầu tư quốc tịch Châu Âu (không phải người địa phương)

Nguồn: Cục Khảo sát - Nhà đất (DLS)

Hoạt động mua bán năm 2022

Hợp đồng mua bán (CoS) được thống kê bởi Cục Khảo sát - Nhà đất

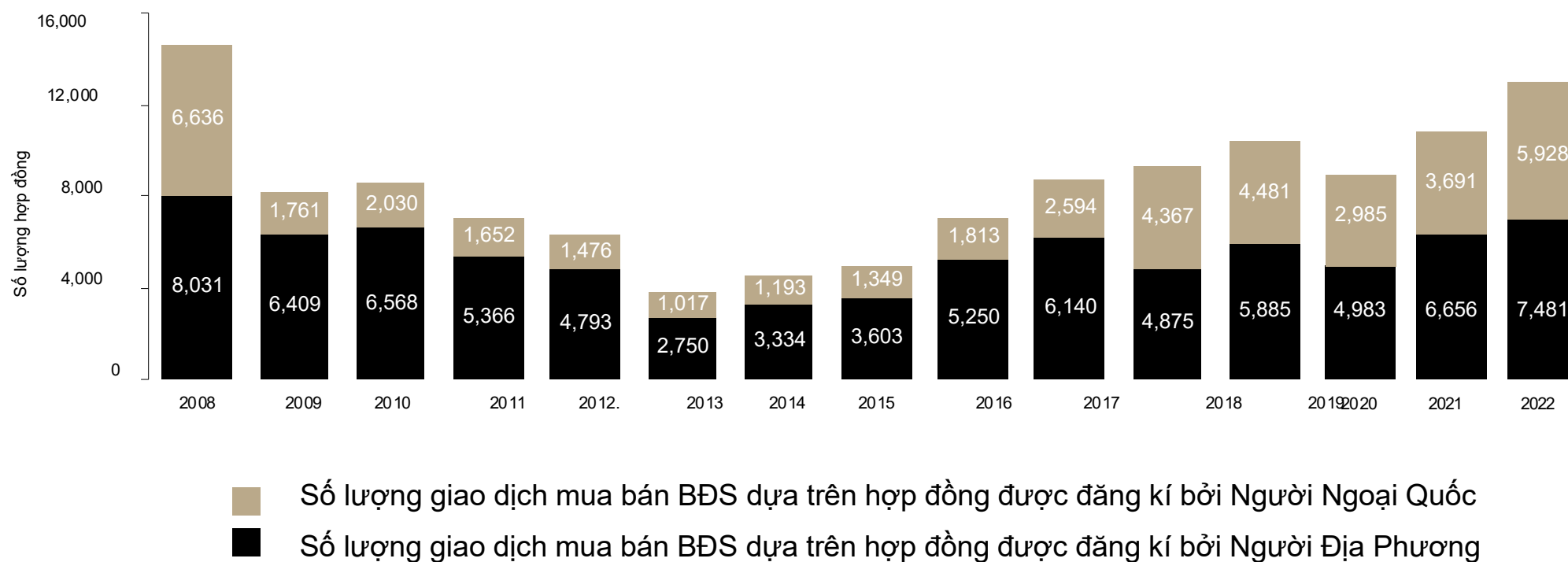


Số lượng hợp đồng mua bán bất động sản được ký gửi tại các văn phòng Đăng ký đất đai vào năm 2022 đã tăng đáng kể so với năm 2021.

Theo số liệu chính thức từ Cục Khảo sát – Nhà đất, tổng cộng 13.409 hợp đồng đã được ký gửi trong năm 2022; tăng 30% về số lượng đặt cọc so với năm 2021 và là con số lớn nhất kể từ năm 2008 (14.667 hợp đồng)

DOANH SỐ GIỮA NGƯỜI ĐỊA PHƯƠNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

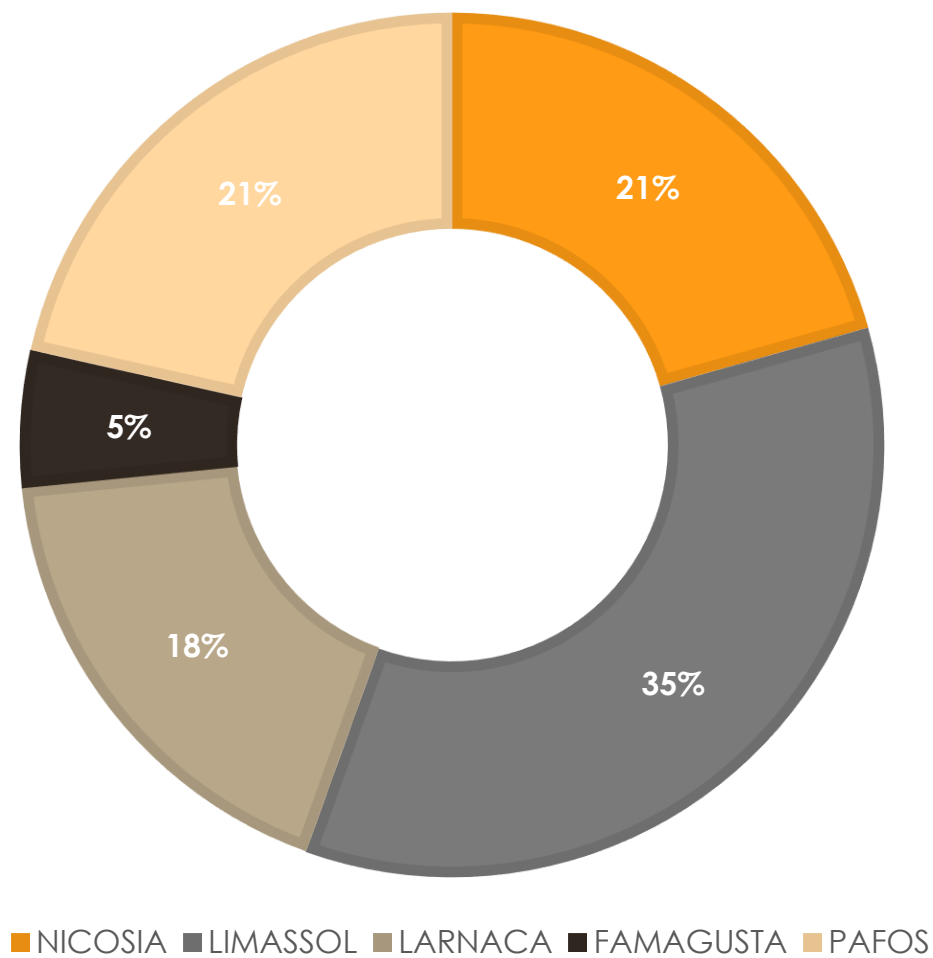
Căn cứ Hợp đồng Mua Bán được nộp đến
Cục Khảo Sát - Nhà đất



Ghi chú: Số lượng hợp đồng mua bởi Người ngoại quốc trong năm 2022 đạt 5.928; tăng 61% so với 3.691 đạt được vào năm 2021.

Nguồn: Cục Khảo sát - Nhà đất

Hợp đồng mua bán theo khu vực năm 2019



Nguồn: DLS, KPMG Analysis

Tỷ suất sinh lời từ Bất động sản cư trú – Quý 3 năm 2022



Nhà ở
2.79%



Căn hộ
5.11%

Nguồn: Chỉ số Bất động sản RICS Síp bởi KPMG tại Síp - Công bố lần thứ 52

